



Projeto: CONDOMÍNIO SOLAR JANUÁRIA II
Contato: contato@solarcon.com.br

Localização: JANUÁRIA - MG

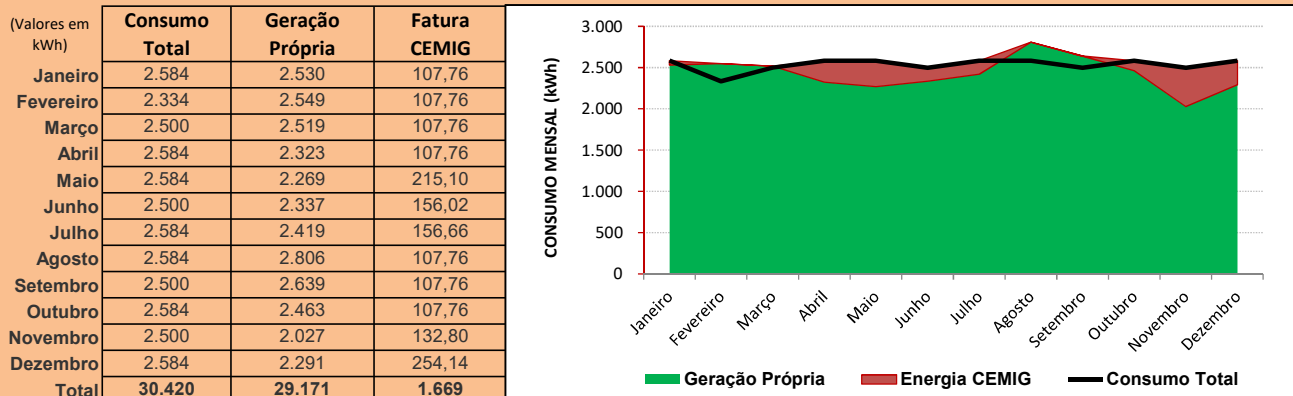
Dados Técnicos da Usina Solar

Cap. Instalada: 310 kWp Geração mensal média¹: 182,8 kWh/kWp Vida útil²: 30 anos

Dados de Consumo do Cliente & Capacidade Adquirida³

Consumo: 2.535kWh/mês Cons. mínimo distribuidora: 100 kWh/mês Capacidade adquirida: 13,3 kWp

Detalhamento Mensal de Consumo e Geração Própria¹



Dados Comerciais da Usina Solar e Outros Custos

Custo de Investimento⁴: R\$6.990/kWp
Custo total (13,3kWp): R\$92.967,00
Custo do O&M⁵: R\$9,90/kWp.mês

Custo Gestão Cond.⁶: R\$17,90/kWp.mês
Custo do GRID⁷: R\$12,88/kWp.mês
Custo CEMIG⁸: R\$139,09/mês

Detalhamento Anual de Custo Evitado⁹

	CUSTO EVITADO	CUSTOS (O&M - GESTÃO - GRID - CEMIG)	ECONOMIA LÍQUIDA ANUAL	ECONOMIA LÍQUIDA ACUMULADO		CUSTO EVITADO	CUSTOS (O&M - GESTÃO - GRID - CEMIG)	ECONOMIA LÍQUIDA ANUAL	ECONOMIA LÍQUIDA ACUMULADO
Ano 1	R\$23.468	R\$8.165	R\$15.303	R\$15.303	Ano 16	R\$74.444	R\$32.885	R\$41.559	R\$419.094
Ano 2	R\$25.345	R\$9.047	R\$16.298	R\$31.601	Ano 17	R\$80.399	R\$35.799	R\$44.600	R\$463.695
Ano 3	R\$27.373	R\$10.006	R\$17.366	R\$48.967	Ano 18	R\$86.831	R\$38.944	R\$47.887	R\$511.581
Ano 4	R\$29.563	R\$11.048	R\$18.515	R\$67.482	Ano 19	R\$93.778	R\$42.339	R\$51.439	R\$563.020
Ano 5	R\$31.928	R\$12.179	R\$19.749	R\$87.231	Ano 20	R\$101.280	R\$46.000	R\$55.280	R\$618.300
Ano 6	R\$34.482	R\$13.405	R\$21.077	R\$108.308	Ano 21	R\$109.382	R\$49.948	R\$59.434	R\$677.735
Ano 7	R\$37.240	R\$14.735	R\$22.505	R\$130.813	Ano 22	R\$118.133	R\$54.204	R\$63.929	R\$741.663
Ano 8	R\$40.220	R\$16.176	R\$24.044	R\$154.857	Ano 23	R\$127.583	R\$58.791	R\$68.792	R\$810.456
Ano 9	R\$43.437	R\$17.737	R\$25.700	R\$180.557	Ano 24	R\$137.790	R\$63.734	R\$74.056	R\$884.512
Ano 10	R\$46.912	R\$19.427	R\$27.485	R\$208.042	Ano 25	R\$148.813	R\$69.058	R\$79.755	R\$964.267
Ano 11	R\$50.665	R\$21.256	R\$29.409	R\$237.451	Ano 26	R\$160.718	R\$74.791	R\$85.927	R\$1.050.194
Ano 12	R\$54.718	R\$23.235	R\$31.483	R\$268.934	Ano 27	R\$173.576	R\$80.964	R\$92.612	R\$1.142.806
Ano 13	R\$59.096	R\$25.374	R\$33.721	R\$302.656	Ano 28	R\$187.462	R\$87.608	R\$99.853	R\$1.242.659
Ano 14	R\$63.823	R\$27.687	R\$36.136	R\$338.792	Ano 29	R\$202.459	R\$94.759	R\$107.700	R\$1.350.359
Ano 15	R\$68.929	R\$30.186	R\$38.744	R\$377.536	Ano 30	R\$218.655	R\$102.451	R\$116.204	R\$1.466.563

TIR⁹ 24,2% **VPL⁹ R\$ 396.286,00** **VPL / INVESTIMENTO⁹ 4,26**

Condições Gerais

- (1) O valor apresentado se refere a média mensal e se baseia em uma simulação da usina solar realizada com o software PVSyst. A geração mensal real pode variar conforme as condições climáticas. O PVSyst apresenta estimativas com 95% de confiabilidade. A usina solar apresenta degradação de geração de 0,8% ao ano. Este fator foi considerado nos cálculos.
- (2) Vida útil estimada da usina solar.
- (3) Exemplo de consumidor da CEMIG com ligação trifásica e consumo mínimo definido pela ANEEL em 100kWh/mês.
- (4) O valor de aquisição já inclui os custos com a compra do terreno, engenharia da usina solar, aquisição dos equipamentos e serviços, construção da usina, comissionamento, conexão elétrica e trâmites legais com a distribuidora.
- (5) Valor pago mensalmente pela SPE ao EPCISTA para cobrir os custos com operação e manutenção da usina, tais como limpeza, vigilância, etc.
- (6) Valor pago mensalmente pela SPE à SOLARCON para cobrir os custos de administração do condomínio solar.
- (7) Valor pago mensalmente pela SPE à CEMIG para cobrir o custo de conexão da Usina Solar ao GRID.
- (8) Valor pago mensalmente pelo consumidor à CEMIG para cobrir o custo de disponibilidade e os meses em que a geração solar foi menor devido as condições climáticas. Valores calculados com base nas estimativas de geração média e podem variar.
- (9) Valores calculados para o consumidor exemplificado com consumo de 2.535 kWh/mês. Valores consideram inflação de 6% a.a. sobre os custos de O&M, Gestão do Condomínio Solar, conexão ao GRID, e aumento das tarifas de energia de 8% a.a. Valores não representam garantia ou promessa de retorno.