



Projeto: CONDOMÍNIO SOLAR JANUÁRIA II
Contato: contato@solarcon.com.br

Localização: JANUÁRIA - MG

Dados Técnicos da Usina Solar

Cap. Instalada: 310 kWp

Geração mensal média:¹ 182,8 kWh/kWp

Vida útil: 30 anos

Dados Comerciais da Usina Solar

Custo de Investimento:² R\$6.990/kWp
Custo total (310kWp): R\$2.166.900,00
Valor do Aluguel:³ R\$118,90/kWp.mês

Custo do O&M:⁴ R\$9,90/kWp.mês
Custo Gestão Cond:⁵ R\$17,90/kWp.mês
Custo do GRID:⁶ R\$12,88/kWp.mês

Detalhamento Anual de Rendimentos⁷

	RENDIMENTO BRUTO	CUSTOS (O&M - GESTÃO - GRID)	RENDIMENTO LÍQUIDO ANUAL	RENDIMENTO LÍQUIDO ACUMULADO		RENDIMENTO BRUTO	CUSTOS (O&M - GESTÃO - GRID)	RENDIMENTO LÍQUIDO ANUAL	RENDIMENTO LÍQUIDO ACUMULADO
Ano 1	R\$442.308	R\$151.404	R\$290.904	R\$290.904	Ano 16	R\$1.060.017	R\$362.848	R\$697.168	R\$7.468.241
Ano 2	R\$468.846	R\$160.488	R\$308.358	R\$599.262	Ano 17	R\$1.123.618	R\$384.619	R\$738.998	R\$8.207.240
Ano 3	R\$496.977	R\$170.118	R\$326.860	R\$926.122	Ano 18	R\$1.191.035	R\$407.697	R\$783.338	R\$8.990.578
Ano 4	R\$526.796	R\$180.325	R\$346.471	R\$1.272.593	Ano 19	R\$1.262.497	R\$432.158	R\$830.339	R\$9.820.917
Ano 5	R\$558.404	R\$191.144	R\$367.260	R\$1.639.853	Ano 20	R\$1.338.247	R\$458.088	R\$880.159	R\$10.701.076
Ano 6	R\$591.908	R\$202.613	R\$389.295	R\$2.029.148	Ano 21	R\$1.418.542	R\$485.573	R\$932.969	R\$11.634.044
Ano 7	R\$627.422	R\$214.769	R\$412.653	R\$2.441.801	Ano 22	R\$1.503.654	R\$514.708	R\$988.947	R\$12.622.991
Ano 8	R\$665.068	R\$227.656	R\$437.412	R\$2.879.213	Ano 23	R\$1.593.873	R\$545.590	R\$1.048.283	R\$13.671.274
Ano 9	R\$704.972	R\$241.315	R\$463.657	R\$3.342.870	Ano 24	R\$1.689.506	R\$578.325	R\$1.111.180	R\$14.782.455
Ano 10	R\$747.270	R\$255.794	R\$491.476	R\$3.834.346	Ano 25	R\$1.790.876	R\$613.025	R\$1.177.851	R\$15.960.306
Ano 11	R\$792.106	R\$271.142	R\$520.965	R\$4.355.311	Ano 26	R\$1.898.329	R\$649.806	R\$1.248.522	R\$17.208.828
Ano 12	R\$839.633	R\$287.410	R\$552.223	R\$4.907.533	Ano 27	R\$2.012.228	R\$688.795	R\$1.323.434	R\$18.532.262
Ano 13	R\$890.011	R\$304.655	R\$585.356	R\$5.492.889	Ano 28	R\$2.132.962	R\$730.122	R\$1.402.840	R\$19.935.102
Ano 14	R\$943.411	R\$322.934	R\$620.477	R\$6.113.367	Ano 29	R\$2.260.940	R\$773.930	R\$1.487.010	R\$21.422.112
Ano 15	R\$1.000.016	R\$342.310	R\$657.706	R\$6.771.073	Ano 30	R\$2.396.596	R\$820.366	R\$1.576.231	R\$22.998.343

TIR⁷ **19,8%a.a.**

VPL⁷ **R\$5.951.152,15**

VPL / INVESTIMENTO⁷ **2,75**

Condições Gerais

- (1) O valor apresentado se refere a média mensal e se baseia em uma simulação da usina solar realizada com o software PVsyst. A geração mensal real pode variar conforme as condições climáticas. O PVsyst apresenta estimativas com 95% de confiabilidade. A usina solar apresenta degradação de geração de 0,8% ao ano. Este valor já foi considerado no cálculo do benefício para os locatários.
- (2) O valor de aquisição já inclui os custos com a compra do terreno, engenharia da usina solar, aquisição dos equipamentos e serviços, construção da usina, comissionamento, conexão elétrica e trâmites legais com a distribuidora.
- (3) Valor pago pelos locatários à SPE pelo arrendamento do Condomínio Solar.
- (4) Valor pago mensalmente pela SPE ao EPCISTA para cobrir os custos com operação e manutenção da usina, tais como limpeza, vigilância, etc.
- (5) Valor pago mensalmente pela SPE à SOLARCON para cobrir os custos de administração do condomínio solar.
- (6) Valor pago mensalmente pela SPE à CEMIG para cobrir o custo de conexão da Usina Solar ao GRID.
- (7) Valores calculados para a totalidade do Condomínio Solar Januária II (310kWp). Considera inflação de 6% a.a. Planilha apenas ilustrativa. Valores não representam garantia ou promessa de retorno.